

共通概要

物件名称	グランザ名駅南
所在地	名古屋市中村区名駅南三丁目1418番1
交通	地下鉄東山線「名古屋」駅 徒歩15分・名鉄「名鉄名古屋」駅 徒歩14分
地目	宅地
用途地域	商業地域
地域・地区	準防火地域・緑化地域・駐車場整備地区・都市機能誘導区域内・居住誘導区域内・要安全配慮区域・下水道処理区域
敷地面積	908.92㎡
建築面積	394.55㎡
建築延床面積	4,139.07㎡
建ぺい率	100%(法定80%+角地緩和10%+準防火地域・準耐火以上10%)
容積率	400%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	70戸
間取り	1LDK～3LDK
住居専有面積	34.65㎡～63.36㎡ ※表示面積は壁芯面積です。登記面積はこれよりも少なくなります。
バルコニー面積	7.00㎡～12.20㎡ (サービスバルコニー Eタイプ:3.15㎡ 別途有り)
駐車場	30台(内訳 平面式:4台・機械式26台) 12,000円～26,000円/月
自転車置場	70台(内訳 平面式:47台・ラック式:23台) 300円～500円/月
バイク置場	5台 2,500円/月
設備	電気:中部電力ミライズ ガス:都市ガス(東邦ガス) 給排水:公営上下水道
販売価格	未定
分譲後の権利形態	建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定
管理員の勤務形態	通勤管理(予定)
設計・監理	株式会社立田設計
施工会社	株式会社中村工業
管理会社	日本ハウズイング株式会社
事業主	N D S 株式会社 愛知県知事(10)第13802号 (一社)中部不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)日本ツーバーイフォー建築協会会員 〒461-0004 名古屋市中村区葵一丁目18番26号 TEL:052-746-0600
お問合せ先	「グランザ名駅南」プロジェクト準備係 フリーダイヤル：0120-169-671
取引態様	(売主)N D S 株式会社
建築確認番号	第R07確認建築 C I 東海 A 00105号（令和7年6月3日）
竣工時期	2027年2月(予定)
入居時期	2027年3月(予定)

販売概要

販売期	第一期1次
今回販売戸数	1戸
販売価格	2,520万円
間取り	1LDK
住居専有面積	34.65㎡
バルコニー面積	7.00㎡
管理費	4,500円/月
管理準備金	3,800円（一括払い）
修繕積立金	4,160円/月
修繕積立一時金	243,000円（一括払い）
販売スケジュール	先着順申込受付中 申込受付場所：グランザ名駅南 現地販売センター 10:00～17:00 ※火・水定休 お申込みに必要な物：運転免許証等ご本人確認書類・お認印・申込証拠金10万円・収入証明書・（源泉徴収票等）直近2年分 ※先着順につき販売済となる場合がございますので予めご了承下さい。
取引有効期限	2026年10月31日

次期概要

販売期	予告広告
予定販売戸数	未定
予定販売価格	2,430万円～5,750万円(予定)
予定最多価格帯	2,600万円台・3,900万円台・4,900万円台・5,400万円台(各5戸)(予定)
間取り	1LDK～3LDK
住居専有面積	34.65㎡～63.36㎡
バルコニー面積	7.00㎡～12.20㎡ (サービスバルコニー Eタイプ:3.15㎡ 別途有り)
管理費	4,500円～8,200円/月
修繕積立金	4,160円～7,600円/月
修繕積立一時金	243,000円～444,000円/引渡時一括
管理準備金	3,800円～7,000円/引渡時一括
販売スケジュール	2026年10月下旬(予定)
備考	※全体で販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは第一期2次以降の全販売対象住戸(68戸)のものを表示しています。確定情報は本広告において明示します。 販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申込みには一切応じられませんのでご了承下さい。