更新日： 2026年2月8日
次回更新予定日： 2026年2月16日

共通概要

物件名称	グランザ名駅南
所在地	名古屋市中村区名駅南三丁目1418番1
交通	地下鉄東山線「名古屋」駅 徒歩15分･名鉄「名鉄名古屋」駅 徒歩14分
地目	宅地
用途地域	商業地域
地域･地区	準防火地域･緑化地域･駐車場整備地区･都市機能誘導区域内･居住誘導区域内･要安全配慮区域･下水道処理区域
敷地面積	908.92㎡
建築面積	394.55㎡
建築延床面積	4,139.07㎡
建ぺい率	100%(法定80%＋角地緩和10%＋準防火地域･準耐火以上10%)
容積率	400%
構造･規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	70戸
間取り	1LDK～3LDK
住居専有面積	34.65㎡～63.36㎡ ※表示面積は壁芯面積です。登記面積はこれよりも少なくなります。
バルコニー面積	7.00㎡～12.20㎡ (サービスバルコニーＥタイプ:3.15㎡ 別途有り)
駐車場	30台(内訳 平面式:4台･機械式26台) 月額使用料未定
自転車置場	70台(内訳 平面式:47台･ラック式:23台)月額使用料未定
バイク置場	5台(月額使用料未定)
設備	電気:中部電力ミライズ ガス:都市ガス(東邦ガス) 給排水:公営上下水道
販売価格	未定
分譲後の権利形態	建物専有部分は区分所有権、敷地及び建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定
管理員の勤務形態	通勤管理(予定)
設計･監理	株式会社立田設計
施工会社	株式会社中村工業
管理会社	未定
事業主	ＮＤＳ株式会社 愛知県知事(10)第13802号 (一社)中部不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)日本ツーバーイフォー建築協会会員 〒461-0004 名古屋市東区葵一丁目18番26号 TEL:052-746-0600
お問合せ先	「グランザ名駅南」プロジェクト準備係 フリーダイヤル：0120-268-660
取引態様	(売主)ＮＤＳ株式会社
建築確認番号	第R07確認建築ＣＩ東海Ａ00105号（令和7年6月3日）
竣工時期	2027年2月(予定)
入居時期	2027年3月(予定)

販売概要

販売期	予告広告
予定販売戸数	未定
予定販売価格	未定
予定最多価格帯	未定
間取り	1LDK～3LDK
住居専有面積	34.65㎡～63.36㎡
バルコニー面積	7.00㎡～12.20㎡ (サービスバルコニーＥタイプ:3.15㎡ 別途有り)
管理費	未定
修繕積立金	未定
修繕積立一時金	未定
販売スケジュール	2026年3月上旬(予定)
備考	※全体で販売するか数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売住戸が未確定のため、物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告において明示します。 販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申込みには一切応じられませんのでご了承下さい。